BAHAGIAN F
SPESIFIKASI

CADANGAN MENAIKTARAF PAIP SANITARI SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI BLOK 59, TAMAN UNGKU TUN AMINAH

Catatan

PERUNTUKAN TABUNG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN MALAYSIA (TPPM) 2025 DI BAWAH PORTFOLIO KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT)

RINGKASAN SENARAI KUANTITI

BIL.	BAHAGIAN	MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
1	**KERJA-KERJA PERMULAAN (PRELIMINARIES)**	F/2	
2	**PERALATAN KESELAMATAN DAN PEMBERSIHAN**	F/3	
3	**PAIP SANITARI (PROVISIONAL QUANTITY)**	F/4	
4	**LURANG PEMERIKSAAN**	F/5	
5	**PERUNTUKAN LUAR JANGKA**	F/6	
JUMLAH KESELURUHAN			

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
A	KERJA-KERJA PERMULAAN (PRELIMINARIES) Sejumlah wang bagi kerja-kerja permulaan termasuk pematuhan kepada syarat-syarat sebut harga dan perkara berikut :				
A.1	POLISI INSURAN (CONTRACTOR'S ALL RISK)	PUKAL	-		
A.2	POLISI INSURAN (WORKMEN'S COMPENSATION)	PUKAL	-		
A.3	MENGADAKAN DAN MELETAKKAN PAPAN TANDA AMARAN KESELAMATAN DENGAN BILANGAN YANG SECUKUPNYA MENGIKUT KESESUAIAN TAPAK TERMASUK KAWALAN DAN ARAHAN PEGAWAI PENGUASA.	PUKAL	-		
A.4	SEJUMLAH WANG BAGI PENYEDIAAN GAMBAR-GAMBAR KEMAJUAN KERJA (SEBELUM, SEMASA DAN SELEPAS) UNTUK SETIAP KERJA YANG DIJALANKAN DI TAPAK KERJA DALAM BENTUK SOFTCOPY (1 SALINAN) DAN JUGA HARD COPY (2 SALINAN).	PUKAL	-		
A.5	MENYEDIAKAN BUKU HARIAN TAPAK MENGIKUT PIAWAIAN MAJLIS DAN DISELENGGARA SERTA DIKEMASKINI SEPANJANG TEMPOH KONTRAK DAN HENDAKLAH DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SELEPAS SIAP.	PUKAL	-		
A.6	MENYEDIAKAN PAPAN TANDA PIAWAI PROJEK MBIP SEBAGAIMANA DILAMPIRKAN - (RUJUKAN JK (STD) SIGNBOARD/SEBUTHARGA/1)	NO	1		
A.7	MENYEDIAKAN PROGRAM KERJA CRITICAL PATH METHOD (CPM) DAN MENDAPATKAN KELULUSAN DARI PEGAWAI PENGUASA ATAU WAKIL BAGI PROGRAM KERJA TERSEBUT.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL A)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
B	PERALATAN KESELAMATAN DAN PEMBERSIHAN				
B.1	MEMBEKAL DAN MEMASANG PERANCAH (SCAFFOLDING), KREN ATAU SKYLIFT SEMASA KERJA PENGGANTIAN PAIP SANITARI DAN PEMBAIKAN PERMUKAAN DINDING SERTA MEMBUKA SEMULA PERALATAN SETELAH SIAP KERJA. (KONTRAKTOR HENDAKLAH MEMASTIKAN PEMATUHAN PENGENDALIAN PERANCAH YANG DITETAPKAN OLEH CIDB).	PUKAL	-		
B.2	MENYEDIAKAN TONG SAMPAH JENIS 'RORO' BAGI MENGUMPUL DAN MEMBUANG KELUAR SISA BAHAN BINAAN ATAU MANA-MANA BAHAN UNSUITABLE MATERIAL SEMASA DAN SELEPAS SIAP SERTA MENGANGKUT KELUAR KE TEMPAT PELUPUSAN SISA PEPEJAL YANG BERDAFTAR DAN DILULUSKAN. RESIT PELUPUSAN HENDAKLAH DISIMPAN DAN DIKEMUKAKAN SEBAGAI BUKTI SEMASA TUNTUTAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL B)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
C	PAIP SANITARI (PROVISIONAL QUANTITY) Gambar setiap kerja pengukuran dan *layout* kerja perlu disertakan. Kerja-kerja adalah berdasarkan kuantiti kerja yang dilaksanakan dengan tidak melebihi jumlah yang diperuntukkan.				
C.1	MEMBUKA PAIP NAJIS DAN BUANGAN LAMA JENIS CAST IRON, MEMBEKAL DAN MEMASANG PAIP BARU DARI JENIS UPVC S.W.V CODE B, 110 MM DIAMETER (SIRIM) DARI TINGKAT ATAS HINGGA KE LURANG TINGKAT BAWAH (BAHAGIAN LUAR BANGUNAN SAHAJA) TERMASUK MEMECAHKAN DINDING KONKRIT / BATA, KELENGKAPAN SIKU (WITH INSPECTION OPENING), TEE, SOKET, INJAP PENUTUP PENDAKAP SEMUA SEPERTI YANG DINYATAKAN DALAM LUKISAN DAN SPESIFIKASI PEMBEKAL. (KESELURUHAN TINGKAT)	M	300		
C.2	MEMBUKA PAIP NAJIS DAN BUANGAN LAMA JENIS CAST IRON, MEMBEKAL DAN MEMASANG PAIP BARU DARI JENIS UPVC S.W.V CODE B, 82MM DIAMETER (SIRIM) DARI TINGKAT ATAS HINGGA KE LURANG TINGKAT BAWAH (BAHAGIAN LUAR BANGUNAN SAHAJA) TERMASUK MEMECAHKAN DINDING KONKRIT/BATA, KELENGKAPAN SIKU (WITH INSPECTION OPENING), TEE, SOKET, INJAP PENUTUP, PENDEKAP SEMUA SEPERTI YANG DINYATAKAN DALAM LUKISAN DAN SPESIFIKASI PEMBEKAL. (KESELURUHAN TINGKAT)	M	132		
C.3	MENYEDIAKAN LALUAN PAIP SEMENTARA (TEMPORARY DIVERSION) UNTUK SALURAN NAJIS DAN AIR BUANGAN SEMASA KERJA PEMASANGAN PAIP BARU DILAKUKAN TERMASUK PENYEDIAAN SALURAN PAIP SEMENTARA, TANDAS SEMENTARA SECARA BERPERINGKAT BAGI MENGELAKKAN MASALAH PENGGUNAAN DAN LIMPAHAN KOTORAN PENGHUNI RUMAH	PUKAL	-		
C.4	MEMBEKAL BAHAN DAN PERALATAN BAGI MEMBAIKPULIH LAPISAN DINDING LUAR YANG ROSAK DAN PECAH DENGAN TURAPAN SIMEN DENGAN PURATA KETEBALAN 12MM DILEPA LICIN SEBAGAIMANA SPESIFIKASI	M^2	500		
C.5	MENGUJI DAN MELAKSANAKAN UJIAN BAGI SISTEM SALIRAN PEMBENTUNG SELEPAS KERJA PEMASANGAN BARU DILAKUKAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL C)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
D	LURANG PEMERIKSAAN				
D.1	MEMBEKAL DAN MEMASANG PENUTUP LURANG PEMERIKSAAN / INSPECTION CHAMBER DARI JENIS KONKRIT BERTETULANG BERSAIZ 500MM X 400MM SEBAGAIMANA KEADAAN ASAL DITAPAK.	NO	10		
D.2	KERJA PEMBERSIHAN LURANG PEMERIKSAAN YANG TERSUMBAT DARI SEGALA SISA ATAU SEBARANG BENDA YANG BOLEH MENYEBABKAN LALUAN AIR SISA KUMBAHAN TERHALANG DENGAN KAEDAH MANUAL (ROADING) TERMASUK MENCUCI LURANG DENGAN MENGGUNAKAN HIGH WATER PRESSURE JET DIDALAM SETIAP LURANG.	NO	10		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL D)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
E	PERUNTUKAN LUAR JANGKA				
E.1	SEJUMLAH WANG SEBANYAK DUA PULUH RIBU RINGGIT SAHAJA UNTUK KERJA-KERJA LUAR JANGKA DAN PERKARA YANG TIDAK DINYATAKAN DIDALAM SPESIFIKASI KERJA ATAU PEMBAIKAN KEROSAKAN YANG TERJEJAS SEMASA KERJA-KERJA DIJALANKAN. (BAYARAN TERTAKLUK PADA ARAHAN DARI PEGAWAI PENGUASA ATAU WAKILNYA DAN KERJA SEBENAR DI TAPAK)	-	-		20,000.00
JUMLAH KESELURUHAN (BIL E)					