BAHAGIAN F
SPESIFIKASI

KERJA MEMBINA DAN MENAIKTARAF SURAU SERTA LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI MEDAN SELERA JALAN KEBUDAYAAN 8, TAMAN UNIVERSITI, SKUDAI, JOHOR

Catatan

1. Pemborong adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.

2. Harga adalah termasuk kerja-kerja pengawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.

3. Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam ringkasan sebut harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam ringkasan sebut harga.

4. Pemborong harus memperhargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi / huraian kerja dalam ringkasan sebut harga

RINGKASAN SENARAI KUANTITI

BIL.	BAHAGIAN	MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
1	**KERJA PERMULAAN (PRELIMINARIES)**	F/2	
2	**KERJA-KERJA STRUKTUR (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/3	
3	**KERJA-KERJA LANTAI (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/4	
4	**KERJA DINDING (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/5	
5	**KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SILING (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/6	
6	**KERJA-KERJA PINTU**	F/7	
7	**KERJA MENGECAT (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/8	
8	**KERJA-KERJA BEKALAN AIR**	F/9	
9	**KERJA-KERJA ELEKTRIK**	F/10	
10	**PENYEDIAAN LUKISAN TERPERINCI**	F/11	
11	**LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN**	F/12	
12	**WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**	F/13	
JUMLAH KESELURUHAN			

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
A	KERJA PERMULAAN (PRELIMINARIES) Sejumlah wang bagi kerja - kerja permulaan termasuk pematuhan kepada syarat-syarat sebut harga dan perkara - perkara berikut:-				
A.1	MENYEDIAKAN JUMLAH WANG BAGI POLISI-POLISI INSURANS :-				
A.1.1	MENYEDIAKAN POLISI INSURAN TANGGUNGAN AWAM (P.L) DAN INSURAN KERJA (ALL RISKS); DAN	PUKAL	-		
A.1.2	MENYEDIAKAN POLISI INSURANS PEKERJA (WORKMEN'S COMPENSATION)	PUKAL	-		
A.2	MENYEDIAKAN DAN MELETAKKAN PAPAN TANDA AMARAN KESELAMATAN DENGAN BILANGAN YANG SECUKUPNYA SEPERTI ("AWAS, KERJA-KERJA MBIP SEDANG DILAKSANAKAN, SEGALA KESULITAN AMAT DIKESALI", KON-KON KESELAMATAN, DLL) DI TAPAK BINA SEMASA KERJA SEDANG DIJALANKAN.	PUKAL	-		
A.3	MENYEDIAKAN GAMBAR FOTO PERLAKSANAAN KERJA, 2 SALINAN (SEBELUM, SEMASA, SELEPAS) PROJEK DALAM BENTUK 'HARD COPY' DAN 1 SALINAN 'SOFT COPY' DALAM BENTUK PENDRIVE'.	PUKAL	-		
A.4	MENYEDIAKAN BUKU HARIAN TAPAK MENGIKUT PIAWAI MAJLIS DAN DISELENGGARA SERTA DIKEMASKINI SEPANJANG TEMPOH KONTRAK DAN DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SELEPAS SIAP KERJA.	PUKAL	-		
A.5	MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA PIAWAI PROJEK TERMASUK PENYELENGGARAANNYA DENGAN SAIZ DAN BUTIRAN YANG DILULUSKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA ATAU WAKILNYA SEBAGAIMANA PERINCIAN LUKISAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL A)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
B	KERJA-KERJA STRUKTUR (KUANTITI PROVISIONAL)				
B.1	KERJA-KERJA ASAS KERJA-KERJA MEMBINA ASAS TAPAK YANG MERANGKUMI PENGOREKAN TANAH UNTUK ASAS TAPAK MENGIKUT SAIZ YANG DITETAPKAN DI DALAM PELAN STRUKTUR, PENYEDIAAN ACUAN KONKRIT TERMASUK MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12, Y10 DAN KELULI LEMBUT R6 SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (FOOTING SIZE 500MM X 500MM X 300MM THK C/W STUMP)	NOS	4		
B.2	KERJA-KERJA RASUK TANAH KERJA-KERJA MEMBINA ASAS TAPAK YANG MERANGKUMI PENGOREKAN TANAH UNTUK ASAS TAPAK MENGIKUT SAIZ YANG DITETAPKAN DI DALAM PELAN STRUKTUR, PENYEDIAAN ACUAN KONKRIT TERMASUK MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12, Y10 DAN KELULI LEMBUT R6 SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (GROUND BEAM SIZE 300MM X 450MM THK)	METER PANJANG	20		
B.3	KERJA TIANG KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA TIANG KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DAN TIANG ROMAN DI BAHAGIAN PORCH SERTA DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12, Y10 DAN KELULI LEMBUT R6 SEPERTI DI DALAM PELAN STRUKTUR SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (COLUMN SIZE 250MM X 250MM X 2700MM HIGH)	NOS	4		
B.4	KERJA-KERJA RASUK BUMBUNG KERJA-KERJA MEMBINA RASUK BUMBUNG MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4- 20MM DAN DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12 DAN KELULI LEMBUT R6 SEPERTI DI DALAM PELAN STRUKTUR SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (ROOF BEAM SIZE 250MM X 400MM THK)	METER PANJANG	15		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL B)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
C	KERJA-KERJA LANTAI (KUANTITI PROVISIONAL)				
C.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA ASAS LANTAI YANG MERANGKUMI 50MM TEBAL LAPISAN PASIR, 150MM TEBAL LAPISAN BATU-BAUR DAN 2 LAPISAN BRC A7 SERTA KERJA-KERJA PEMADATAN LAPISAN TERSEBUT DENGAN MENGGUNAKAN JENTERA YANG SESUAI SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	14		
C.2	KERJA-KERJA KONKRIT LANTAI SETEBAL 100MM DENGAN MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DIKEMASKAN DENGAN SIMEN RENDER SETEBAL 20MM DI BAHAGIAN ATAS SEPERTI DI DALAM PELAN STRUKTUR SERTA KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	14		
C.3	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 600MM X 300MM JUBIN LANTAI TIDAK LICIN (UNGLAZED) DI ATAS SIMEN RENDER UNTUK LANTAI BILIK MANDI SEHINGGA KEMAS DAN SEPERTI DI DALAM PELAN SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	14		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL C)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
D	KERJA DINDING (KUANTITI PROVISIONAL)				
D.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA DINDING TERDIRI DARI 114MM TEBAL BATU-BATA DIPERKUAT DENGAN EXMET TERMASUK PEMASANGAN BATA BUNGA DI BAHAGIAN ATAS TINGKAP SEPERTI DI DALAM PELAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	70		
D.2	KERJA- KERJA MELEPA DINDING BATA DI BAHAGIAN LUAR DAN DALAM SEPERTI DI DALAM PELAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	140		
D.3	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JUBIN JENIS BERGILAP (GLAZED) SAIZ 600MM X 300MM SETINGGI SEHINGGA ARAS SILING SEKELILING DINDING BAHAGIAN DALAM BILIK AIR DENGAN KEMASAN SEJATI TERMASUK KERJA-KERJA YANG BERKAITAN.	METER PERSEGI	10		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL D)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
E	KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SILING (KUANTITI PROVISIONAL)				
E.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KERANGKA BUMBUNG DARI JENIS KAYU/BESI KELULI TERMASUK KERJA-KERJA PEMASANGAN ATAP BUMBUNG JENIS DEK LOGAM 0.47MM TEBAL SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	42		
E.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SILING GANTUNG 600MM X 1200MM PADA KESELURUHAN RUMAH BAHAGIAN LUAR DAN DALAM SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN	METER PERSEGI	40		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL E)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
F	KERJA-KERJA PINTU				
F.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU TERMASUK BINGKAI BESI LENGKAP DENGAN SET TOMBOL KUNCI DAN LAIN-LAIN KELENGKAPAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.				
F.1.1	PINTU ALUMINIUM 750MM X 2100MM	NOS	2		
F.1.2	PINTU GERIGI BESI 1050MM X 2200MM	NOS	2		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL F)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
G	KERJA MENGECAT (KUANTITI PROVISIONAL)				
G.1	SEDIAKAN PERMUKAAN DAN SAPU SATU (1) LAPIS CAT ASAS DAN DUA JENIS (2) LAPIS CAT EMULSI PADA PERMUKAAN BERLEPA DI BAHAGIAN DALAM. JENAMA DAN WARNA CAT SEPERTI YANG DITENTUKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA.	METER PERSEGI	70		
G.2	KERJA-KERJA MENGECAT SILING DI BAHAGIAN DALAM DAN LUAR SEHINGGA KEMAS.	METER PERSEGI	40		
G.3	SEDIAKAN PERMUKAAN DAN SAPU SATU (1) LAPIS CAT ASAS SERTA DUA (2) LAPIS CAT RINTANGAN CUACA (WEATHERSHIELD) BERASAS EMULSI PADA PERMUKAAN BERLEPA DI BAHAGIAN LUAR. JENAMA DAN WARNA CAT SEPERTI YAND DITENTUKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA.	METER PERSEGI	77		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL G)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
H	KERJA-KERJA BEKALAN AIR				
H.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 12MM DIAMETER KEPALA PAIP BERSADUR KROMIUM TERMASUK PAIP ALUMINIUM SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	NOS	4		
H.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERANGKAP LANTAI TERMASUK KELENGKAPAN YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	NOS	2		
H.3	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SALURAN PAIP AIR BUANG 60MM DARI TEMPAT WUDUK HINGGA KE LONGKANG BAGI SOLAT LELAKI DAN WANITA DENGAN KEMAS SERTA KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.	PUKAL	-		
H.4	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KESELURUHAN SISTEM PERPAIPAN AIR BERSIH DARI TANGKI TANDAS LELAKI MEYAMBUNG KE RUANG WUDUK DENGAN KELENGKAPAN YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	PUKAL	-		
H.5	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SALURAN PAIP AIR BUANG 60MM DARI TEMPAT WUDUK HINGGA KE LONGKANG BAGI SOLAT LELAKI DAN WANITA DENGAN KEMAS SERTA KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.	PUKAL	-		
H.6	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KESELURUHAN SISTEM PERPAIPAN AIR BERSIH DARI TANGKI TANDAS LELAKI MEYAMBUNG KE RUANG WUDUK DENGAN KELENGKAPAN YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL H)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
I	KERJA-KERJA ELEKTRIK				
I.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PENDAWAIAN ELEKTRIK TERMASUK SEGALA KELENGKAPAN DAN PERALATAN ELEKTRIK YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.				
I.1.1	SUIS SOKET	NOS	2		
I.1.2	LAMPU DOWNLIGHT LED 36W	NOS	4		
I.1.3	LAMPU KALIMANTANG LED 1 X 18W	NOS	2		
I.1.4	PAPAN AGIHAN (DB) SATU FASA	SET	1		
I.1.5	KIPAS SILING	NOS	2		
I.1.6	PLUG SOKET	NOS	2		
I.2	KERJA KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA TANDA TANDA BAGI RUANGAN SOLAT LELAKI DAN WANITA SERTA KELENGKAPAN DAN KERJA BERKAITAN	NOS	2		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL I)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
J	PENYEDIAAN LUKISAN TERPERINCI				
J.1	SEJUMLAH WANG BAGI MENYEDIAKAN PELAN TERPERINCI "AS-BUILT DRAWING" YANG DISAHKAN OLEH ARKITEK ATAU JURUTERA YANG BARTAULIAH SEBANYAK 4 SALINAN (1 SALINAN KERTAS LINEN 3 SALINAN KERTAS LUKISAN SAIZ A1) - CIVIL DAN M&E	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL J)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
K	LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN				
K.1	KERJA KERJA MEMBUKA SEMULA PERMUKAAN BATU INTERLOCKING SERTA KERJA MEMANDATKAN SEMULA BAHAGIAN YANG TENGGELAM DENGAN MENGGUNAKAN PASIR SERTA KERJA MEMAMPAT SEMULA DENGAN MESIN PEMAMPAT SEHINGGA KEMAS SEBAGAIMANA ARAHAN PENGUASA	METER PERSEGI	60		
K.2	KERJA KERJA MEMECAH TEMPAT WUDUK SURAU DENGAN MEMBINA SEMULA TABLE TOP PADA BAHAGIAN DAPUR DENGAN UKURAN 2M PANJANG SERTA KERJA KERJA MEMASANG MOZET PADA PERMUKAAN TABLE TOP	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL K)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
L	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA				
L.1	SEJUMLAH WANG BAGI PERLAKSANAAN KERJA YANG TIADA DALAM ITEM SEBANYAK RM 5,000.00 DENGAN MENDAPAT PERSETUJUAN PEGAWAI PENGUASA. WANG INI AKAN DITOLAK JIKA TIDAK DIGUNAKAN.	-	-		5,000.00
JUMLAH KESELURUHAN (BIL L)					