BAHAGIAN F
SPESIFIKASI

MEMBAIKPULIH BUMBUNG, MEMBINA TANDAS AWAM SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI GERAI JALAN DATO' YUNUS SULAIMAN, LIMA KEDAI, GELANG PATAH, MB ISKANDAR PUTERI

Catatan

1. Pemborong adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.

2. Harga adalah termasuk kerja-kerja pengawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.

3. Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam ringkasan sebut harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam ringkasan sebut harga.

4. Pemborong harus memperhargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi / huraian kerja dalam ringkasan sebut harga

RINGKASAN SENARAI KUANTITI

BIL.	BAHAGIAN	MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
1	**KERJA AWALAN (PRELIMINARIES)**	F/2	
2	**KERJA-KERJA STRUKTUR (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/3	
3	**KERJA-KERJA LANTAI (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/4	
4	**KERJA DINDING (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/5	
5	**KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SILING (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/6	
6	**KERJA-KERJA PINTU**	F/7	
7	**KERJA MENGECAT (KUANTITI PROVISIONAL)**	F/8	
8	**KERJA-KERJA APRON DAN LONGKANG**	F/9	
9	**KERJA-KERJA BEKALAN AIR DAN TANGKI SEPTIK**	F/10	
10	**KERJA-KERJA ELEKTRIK**	F/11	
11	**PENYEDIAAN LUKISAN TERPERINCI**	F/12	
12	**LAIN-LAIN KERJA**	F/13	
13	**MEMABAIKPULIH GERAI SEDIADA**	F/14	
14	**MEMBINA LALUAN BERBUMBUNG**	F/15	
15	**WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**	F/16	
JUMLAH KESELURUHAN			

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
A	KERJA AWALAN (PRELIMINARIES) Sejumlah wang bagi kerja-kerja permulaan termasuk pematuhan kepada syarat-syarat sebutharga dan perkara-perkara berikut:-				
A.1	MENYEDIAKAN JUMLAH WANG BAGI POLISI-POLISI INSURANS:-				
A.1.1	MENYEDIAKAN POLISI INSURAN TANGGUNGAN AWAM (P.L) DAN INSURAN KERJA (ALL RISKS); DAN	PUKAL	-		
A.1.2	MENYEDIAKAN POLISI INSURANS PEKERJA (WORKMEN'S COMPENSATION)	PUKAL	-		
A.2	MENYEDIAKAN DAN MELETAKKAN PAPAN TANDA AMARAN KESELAMATAN DENGAN BILANGAN YANG SECUKUPNYA SEPERTI ("AWAS, KERJA-KERJA MBIP SEDANG DILAKSANAKAN, SEGALA KESULITAN AMAT DIKESALI", KON-KON KESELAMATAN, DLL) DI TAPAK BINA SEMASA KERJA SEDANG DIJALANKAN.	PUKAL	-		
A.3	MENYEDIAKAN GAMBAR FOTO PERLAKSANAAN KERJA, 2 SALINAN (SEBELUM, SEMASA, SELEPAS) PROJEK DALAM BENTUK 'HARD COPY' DAN 1 SALINAN 'SOFT COPY' DALAM BENTUK PENDRIVE'.	PUKAL	-		
A.4	MENYEDIAKAN BUKU HARIAN TAPAK MENGIKUT PIAWAI MAJLIS DAN DISELENGGARA SERTA DIKEMASKINI SEPANJANG TEMPOH KONTRAK DAN DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SELEPAS SIAP KERJA.	PUKAL	-		
A.5	MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA PIAWAI PROJEK TERMASUK PENYELENGGARAANNYA DENGAN SAIZ DAN BUTIRAN YANG DILULUSKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA ATAU WAKILNYA SEBAGAIMANA PERINCIAN LUKISAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL A)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
B	KERJA-KERJA STRUKTUR (KUANTITI PROVISIONAL)				
B.1	KERJA-KERJA ASAS KERJA-KERJA MEMBINA ASAS TAPAK YANG MERANGKUMI PENGOREKAN TANAH UNTUK ASAS TAPAK MENGIKUT SAIZ YANG DITETAPKAN DI DALAM PELAN STRUKTUR, PENYEDIAAN ACUAN KONKRIT TERMASUK MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12, Y10 DAN KELULI LEMBUT R6 SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (FOOTING SIZE 600MM X 600MM X 300MM THK C/W STUMP)	NOS	12		
B.2	KERJA-KERJA RASUK TANAH KERJA-KERJA MEMBINA ASAS TAPAK YANG MERANGKUMI PENGOREKAN TANAH UNTUK ASAS TAPAK MENGIKUT SAIZ YANG DITETAPKAN DI DALAM PELAN STRUKTUR, PENYEDIAAN ACUAN KONKRIT TERMASUK MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12, Y10 DAN KELULI LEMBUT R6 SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (GROUND BEAM SIZE 300MM X 450MM THK)	METER PANJANG	45		
B.3	KERJA TIANG KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA TIANG KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DAN TIANG ROMAN DI BAHAGIAN PORCH SERTA DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12, Y10 DAN KELULI LEMBUT R6 SEPERTI DI DALAM PELAN STRUKTUR SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (COLUMN SIZE 300MM X 300MM X 3000MM HIGH)	NOS	12		
B.4	KERJA-KERJA RASUK BUMBUNG KERJA-KERJA MEMBINA RASUK BUMBUNG MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4- 20MM DAN DIPERKUKUHKAN DENGAN TETULANG KELULI Y12 DAN KELULI LEMBUT R6 SEPERTI DI DALAM PELAN STRUKTUR SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN. (ROOF BEAM SIZE 300MM X 450MM THK)	METER PANJANG	55		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL B)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
C	KERJA-KERJA LANTAI (KUANTITI PROVISIONAL)				
C.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA ASAS LANTAI YANG MERANGKUMI 50MM TEBAL LAPISAN PASIR, 150MM TEBAL LAPISAN BATU-BAUR DAN 2 LAPISAN BRC A7 SERTA KERJA-KERJA PEMADATAN LAPISAN TERSEBUT DENGAN MENGGUNAKAN JENTERA YANG SESUAI SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN	METER PERSEGI	70		
C.2	KERJA-KERJA KONKRIT LANTAI SETEBAL 100MM DENGAN MENGGUNAKAN KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DIKEMASKAN DENGAN SIMEN RENDER SETEBAL 20MM DI BAHAGIAN ATAS SEPERTI DI DALAM PELAN STRUKTUR SERTA KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	70		
C.3	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 600MM X 300MM JUBIN LANTAI TIDAK LICIN (UNGLAZED) DI ATAS SIMEN RENDER UNTUK LANTAI BILIK MANDI SEHINGGA KEMAS DAN SEPERTI DI DALAM PELAN SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	52		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL C)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
D	KERJA DINDING (KUANTITI PROVISIONAL)				
D.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA DINDING TERDIRI DARI 114MM TEBAL BATU-BATA DIPERKUAT DENGAN EXMET TERMASUK PEMASANGAN BATA BUNGA DI BAHAGIAN ATAS TINGKAP SEPERTI DI DALAM PELAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	132		
D.2	KERJA- KERJA MELEPA DINDING BATA DI BAHAGIAN LUAR DAN DALAM SEPERTI DI DALAM PELAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	264		
D.3	KERJA KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 600MM X 300MM JUBIN DINDING BERGILAP (GLAZED) SETINGGI SEHINGGA ARAS SILING SEKELILING DINDING BAHAGIAN DALAM BILIK AIR SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	131		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL D)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
E	KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SILING (KUANTITI PROVISIONAL)				
E.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KERANGKA BUMBUNG DARI JENIS BESI KELULI TERMASUK KERJA- KERJA PEMASANGAN ATAP BUMBUNG JENIS DEK LOGAM 0.47MM TEBAL SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	65		
E.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SILING GANTUNG 600MM X 1200MM PADA KESELURUHAN RUMAH BAHAGIAN LUAR DAN DALAM SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	METER PERSEGI	64		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL E)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
F	KERJA-KERJA PINTU				
F.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU TERMASUK BINGKAI BESI LENGKAP DENGAN SET TOMBOL KUNCI DAN LAIN-LAIN KELENGKAPAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	NOS	4		
F.1.1	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JENIS PINTU ALUMINIUM SERTA AKSESORINYA DENGAN UKURAN 1.2M X 2.1M SERTA KERJA KERJA BERKAITAN	NOS	1		
F.1.2	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU KAYU DARI JENIS SOLID DENGAN UKURAN 2.1M X 750MM TERMASUK AKSESORINYA TERMASUK CAT	NOS	3		
F.1.3	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU ALUMINIUM JENIS BIFOLD DENGAN UKURAN 2.1M X 750MM TERMASUK AKSESORINYA	NOS	4		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL F)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
G	KERJA MENGECAT (KUANTITI PROVISIONAL)				
G.1	SEDIAKAN PERMUKAAN DAN SAPU SATU (1) LAPIS CAT ASAS DAN DUA JENIS (2) LAPIS CAT EMULSI / RINTANGAN CUACA PADA PERMUKAAN BERLEPA DI BAHAGIAN DALAM DAN LUAR . JENAMA DAN WARNA CAT SEPERTI YANG DITENTUKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA.	METER PERSEGI	150		
G.2	KERJA-KERJA MENGECAT SILING DI BAHAGIAN DALAM DAN LUAR SEHINGGA KEMAS.	METER PERSEGI	64		
G.3	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TINGKAP ALUMINIUM JENIS CASMENT BERSAMA CERMIN TERMASUK AKSESORINYA DENGAN UKURAN 600MMX600MM SEBAGAIMANA ARAHAN PENGUASA	NOS	8		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL G)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
H	KERJA-KERJA APRON DAN LONGKANG				
H.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA APRON DI SEKELILING TANDAS SELEBAR 750MM TERDIRI DARIPADA 150MM TEBAL BATU-BAUR DAN 100MM TEBAL KONKRIT TUANG DISITU 1:2:4-20MM DAN DIKEMASKAN DENGAN SIMEN RENDER 20MM TEBAL SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN DENGAN UKURAN 32M PANJANG KELILING	PUKAL	-		
H.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 150MM LEBAR LONGKANG KONKRIT SEPARUH BULAT SIAP TUANG GRED 25 DI SEKELILING UKURAN 36M PANJANG PENUTUP LONGKANG BAGI JALAN MASUK UTAMA KE TANDAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL H)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
I	KERJA-KERJA BEKALAN AIR DAN TANGKI SEPTIK				
I.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 12MM DIAMETER KEPALA PAIP BERSADUR KROMIUM ATAU SETARAF DENGANNYA TERMASUK PAIP ALUMINIUM SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN SEBAGAIMANA ARAHAN PENGUASA	NOS	13		
I.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG MANGKUK TANDAS DAN TANDAS OKU CANGKUNG/DUDUK JENIS TEMBIKAR TERMASUK CISTERN FLUSH DAN KELENGKAPAN YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN SEBAGAIMANA ARAHAN PENGUASA	NOS	5		
I.3	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SINGKI BILIK AIR JENIS TEMBIKAR SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN UNTUK TANDAS OKU DAN TANDAS L/P SERTA KERJA BERKAITAN PERPAIPAN	NOS	3		
I.4	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERANGKAP LANTAI TERMASUK KELENGKAPAN YANG BERKAITAN TERMASUK KERJA PERPAIPAN SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	NOS	5		
I.5	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TANGKI AIR 100 GELEN JENIS POLYTANK TERMASUK KELENGKAPAN YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.	NOS	2		
I.6	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TANGKI NAJIS JENIS HDPE 10PE TERMASUK MEMBINA LURANG DAN SALURAN NAJIS SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.	PUKAL	-		
I.7	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KESELURUHAN SISTEM PERPAIPAN AIR BERSIH DARI METER UTAMA KE DALAM KELENGKAPAN YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA - KERJA YANG BERSANGKUTAN SEBAGAIMANA ARAHAN PENGUASA (SELEPAS METER).	PUKAL	-		
I.8	BEKALAN AIR (RANHILL SAJ) PERMOHONAN METER	PUKAL	-		
I.8.1	NOTA : PIHAK KONTRAKTOR DIMINTA MENJELASKAN SEGALA BAYARAN YANG DITETAPKAN OLEH RANHILL SAJ UNTUK SEGALA URUSAN BERKAITAN PENYAMBUNGAN METER BEKALAN AIR KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.				
JUMLAH KESELURUHAN (BIL I)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
J	KERJA-KERJA ELEKTRIK				
J.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PENDAWAIAN ELEKTRIK TERMASUK SEGALA KELENGKAPAN DAN PERALATAN ELEKTRIK YANG BERKAITAN SEHINGGA KEMAS SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN.				
J.1.1	SUIS SOKET	NOS	3		
J.1.2	LAMPU DOWNLIGHT LED 36W	NOS	12		
J.1.3	LAMPU KALIMANTANG LED 1 X 18W	NOS	3		
J.1.4	PAPAN AGIHAN (DB) SATU FASA	SET	1		
J.1.5	KIPAS SILING / DINDING	NOS	4		
J.1.6	PLUG SOKET	NOS	7		
J.1.7	EXHAUST FAN	NOS	5		
J.1.8	BEKALAN ELEKTRIK (TNB) PERMOHONAN METER	PUKAL	-		
J.1.8.1	NOTA : PIHAK KONTRAKTOR DIMINTA MENJELASKAN SEGALA BAYARAN YANG DITETAPKAN OLEH TNB UNTUK SEGALA URUSAN BERKAITAN PENYAMBUNGAN METER BEKALAN ELEKTRIK DAN KERJA- KERJA YANG BERSANGKUTAN.				
JUMLAH KESELURUHAN (BIL J)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
K	PENYEDIAAN LUKISAN TERPERINCI				
K.1	SEJUMLAH WANG BAGI MENYEDIAKAN PELAN TERPERINCI "AS-BUILT DRAWING" YANG DISAHKAN OLEH ARKITEK ATAU JURUTERA YANG BARTAULIAH SEBANYAK 4 SALINAN (1 SALINAN KERTAS LINEN 3 SALINAN KERTAS LUKISAN SAIZ A1) - CIVIL DAN M&E	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL K)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
L	LAIN-LAIN KERJA				
L.1	KERJA KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA DARI JENIS MATERIAL ' ARCYLIC' ATAU SETARAF DI TANDAS BAHAGIAN HADAPAN LUAR TANDAS L/P/OKU	NOS	3		
L.2	KERJA KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG CERMIN MUKA DENGAN UKURAN 400MM X600MM @ 600MM X 600MM BERGANTUNG KESESUAIAAN TERMASUK KERJA BERKAITAN	NOS	3		
L.3	KERJA KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PELEKAT STICKER BERKUALITI PADA TANDAS L&P/OKU/JANITOR	NOS	8		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL L)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
M	MEMABAIKPULIH GERAI SEDIADA				
M.1	KERJA-KERJA MENGECAT TIGA (3) LAPISAN CAT KILAT PADA KERANGKA BUMBUNG SEDIAADA. JENAMA DAN WARNA CAT SEPERTI YANG DITENTUKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA.	METER PERSEGI	150		
M.2	KERJA MEMBAIKI KEBOCORAN PADA BUMBUNG SEDIADA TERMASUK KERJA SILIKON SERTA KERJA SKRU PERMUKAAN YANG LONGGAR	PUKAL	-		
M.3	KERJA KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG GUTTER PVC BERSAIZ 150MM TERMASUK SESALUR BUANG AIR KELUAR SERTA KERJA YANG BERKAITAN	METER PANJANG	32		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL M)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
N	MEMBINA LALUAN BERBUMBUNG				
N.1	KERJA KERJA MENYEDIAKAN LALUAN BERBUMBUNG DARI JENIS METAL DECK GRED 28 KETEBALAN 0.38MM SERTA KERANGKA BUMBUNG MENGGUNAKAN BESI BERGALVANI LEMBUT (C CHANNEL) DARI JENIS BESI AJIYA ATAU SETARAF DENGANNYA SERTA KERJA-KERJA MENGECAT DENGAN UKURAN 6M X 2.0M PEMASANGAN DARI LALUAN GERAI KE TANDAS	METER PERSEGI	12		
N.2	KERJA KERJA MENGANTIKAN PAPAN TANDA SEDIAADA DENGAN PAPAN TANDA BERLOGO MBIP JENIS 'ACYLIC ' SERTA KERANGKA PEMASANGAN BESI DENGAN KEMAS SEBAGAIMANA ARAHAN PENGUASA (ANGGARAN 1.2M X 1.5M)	NOS	1		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL N)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
O	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA				
O.1	SEJUMLAH WANG BAGI PERLAKSANAAN KERJA YANG TIADA DALAM ITEM SEBANYAK RM 10,000.00 DENGAN MENDAPAT PERSETUJUAN PEGAWAI PENGUASA. WANG INI AKAN DITOLAK JIKA TIDAK DIGUNAKAN.	-	-		10,000.00
JUMLAH KESELURUHAN (BIL O)					