BAHAGIAN F
SPESIFIKASI

KERJA MENAIKTARAF STOR JABATAN KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM SERTA PEMBAIKAN KECIL DI KEDAI PEJABAT JALAN HANG TUAH,SKUDAI,JOHOR

Catatan

1. Pemborong adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebutharga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan kedalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
2. Harga adalah termasuk kerja-kerja pengawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
3. Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam ringkasan sebutharga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam ringkasan sebutharga.
4. Pemborong harus menghargakan sesuatu sebutharga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam ringkasan sebutharga.

RINGKASAN SENARAI KUANTITI

BIL.	BAHAGIAN	MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
1	**KERJA-KERJA PERMULAAN (PRELIMINARIES)**	F/2	
2	**BAHAGIAN B**	F/3	
3	**BAHAGIAN C**	F/6	
JUMLAH KESELURUHAN			

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
A	KERJA-KERJA PERMULAAN (PRELIMINARIES)				
A.1	SEJUMLAH WANG BAGI KERJA-KERJA PERMULAAN TERMASUK PEMATUHAN KEPADA SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA DAN PERKARA BERIKUT:-				
A.1.1	MENYEDIAKAN POLISI INSURAN PEKERJA (WORKMEN'S COMPENSATION).	PUKAL	-		
A.1.2	MENYEDIAKAN POLISI INSURAN TANGGUNGAN AWAM (P.L) INSIST AMILAT DAN INSURAN KERJA (ALL RISK).	PUKAL	-		
A.1.3	MENGADAKAN DAN MELETAK PAPAN TANDA AMARAN KESELAMATAN DI ATAS JALANRAYA DENGAN BILANGAN YANG SECUKUPNYA SEPERTI (" AWAS, KERJA-KERJA PEMBINAAN SEDANG DIJALANKAN, DLL) SEMASA KERJA DIJALANKAN.	PUKAL	-		
A.1.4	MENYEDIAKAN GAMBAR FOTO PELAKSANAAN KERJA 2 SALINAN (SEBELUM, SEMASA DAN SELEPAS) DALAM BENTUK HARDCOPY DAN SOFTCOPY DIHANTAR DALAM BENTUK PENDRIVE.	PUKAL	-		
A.1.5	MENYEDIAKAN BUKU HAIAN TAPAK MENGIKUT PIAWAI MAJLIS DAN DISELENGGARA SERTA KEMASKINI SEPANJANG TEMPOH KONTRAK DAN DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SELEPAS SIAP KERJA.	PUKAL	-		
A.1.6	MEMASANG PAPAN TANDA PIAWAIAN PROJEK DENGAN SAIZ DAN BUTIRAN YANG DILULUSKAN OLEH PEGAWAI PENGUASA SEPERTIMANA PERINCIAN LUKISAN.	PUKAL	-		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL A)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
B	BAHAGIAN B				
B.1	KERJA PEMBERSIHAN				
B.1.1	PENYEDIAAN TONG RORO DAN LORI DARI SAIZ YANG SESUAI DI TAPAK UNTUK PENGUMPULAN SISA PEPEJAL DAN SAMPAH SARAP SERTA 'UNSUITABLE MATERIAL' DI TAPAK BINA SEPANJANG TEMPOH PEMBINAAN.	PUKAL	-		
B.1.2	MEMBERSIH,MEMBONGKAR KESEMUA DINDING SEKATAN DI DALAM STOR SERTA MEMBUANG SISA BINAAN YANG TIDAK DIGUNAKAN KE TEMPAT PELUPUSAN YANG TELAH DIPERSETUJUI OLEH WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	PUKAL	-		
B.2	KERJA JUBIN LANTAI (KUANTITI PROVISIONAL)				
B.2.1	KERJA-KERJA MEMBUKA,MEMECAH JUBIN LANTAI DAN DINDING SEDIADA TERMASUK SIMEN PELEKAT SERTA MEMBERSIH PERMUKAAN UNTUK MENERIMA KEMASAN JUBIN BARU SERTA SISA BINAAN DIKUMPUL DAN DILUPUSKAN KE TEMPAT YANG SESUAI YANG DIPERSETUJUI WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	80		
B.2.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JUBIN LANTAI DARI JENIS NON SLIP HOMOGENOUSE TILE LENGKAP DENGAN SIMEN PELEKAT DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA DI STOR DAN TANDAS SAIZ DAN JENIS SEPERTIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	70		
B.3	KERJA PINTU (KUANTITI PROVISIONAL)				
B.3.1	KERJA MEMBUKA KERANGKA DAN PINTU ROLLER SHUTTER SEDIADA SERTA KELENGKAPAN DAN KERJA KEMASAN BAGI PERSEDIAAN PEMASANGAN JENANG PINTU BARU SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	PUKAL	-		
B.3.2	KERJA-KERJA MEMBUKA,MEMBEKAL DAN MEMASANG JENANG PINTU 1 DAUN DARI JENIS MILD STEEL SIAP CAT TERMASUK KERJA KEMASAN TEMBOK SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P	NO	2		
B.3.3	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU SOLID WOOD 1 DAUN SIAP CAT /VARNISH LENGKAP DENGAN ALAT PENGUNCI DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P	NO	2		
B.3.4	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JENANG PINTU 2 DAUN DARI JENIS MILD STEEL SIAP CAT TERMASUK KERJA KEMASAN TEMBOK SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P. (ANGGARAN UKURAN 4.8M X 2.5M)	NO	1		
B.3.5	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU SOLID WOOD 2 DAUN SIAP CAT /VARNISH LENGKAP DENGAN ALAT PENGUNCI DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P (ANGGARAN UKURAN 4.8M X 2.5M)	NO	1		
B.3.6	KERJA-KERJA MEMBUKA PINTU JERIJI YANG LAMA,MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU JERIJI KESELAMATAN DARI JENIS KELULI LEMBUT SIAP CAT LENGKAP DENGAN ALAT PENGUNCI DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P	NO	1		
B.4	KERJA TINGKAP				
B.4.1	KERJA-KERJA MEMBUKA,MEMBEKAL DAN MEMASANG KERANGKA TINGKAP 1 DAUN DARI JENIS MILD STEEL SIAP CAT TERMASUK KERJA KEMASAN TEMBOK SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P (ANGGARAN UKURAN 900MM X 1500MM)	NO	3		
B.4.2	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TINGKAP JENIS SLIDING 2 DAUN LENGKAP DENGAN ALAT PENGUNCI DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA TERMASUK KERANGKA SERTA KERJA MEMECAH DINDING DAN KEMASAN DINDING SETELAH KERJA PEMASANGAN SELESAI SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P (ANGGARAN UKURAN 1200MM X 1500MM)	NO	3		

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
B.5	KERJA MENGECAT				
B.5.1	KERJA MEMBERSIH DAN MENGIKIS KESELURUHAN PERMUKAAN DALAM TEMBOK DINDING KONKRIT TERMASUK KERJA 'FILLER' PERMUKAAN DINDING YANG ROSAK SEBELUM KERJA MENGECAT SEMULA DILAKUKAN SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	89		
B.5.2	KERJA MEMBEKAL DAN MENGECAT SEMULA PERMUKAAN DINDING DENGAN 1 LAPISAN ASAS (UNDERCOAT) DARI 'WATER BASE SEALER' DAN 2 LAPISAN CAT EMULSI DARI JENIS ICI ATAU YANG SETARAF SEBAGAIMANA PERSETUJUAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	89		
B.6	KERJA SILING				
B.6.1	KERJA MEMBUKA,MEMBERSIH SILING 'CORNICE' SEDIADA,MENGUMPUL SERTA MELUPUS SISA SILING CORNICE KE TEMPAT PELUPUSAN YANG SESUAI SEBAGAIMANA PERSETUJUAN WAKIL PEGAWI PENGUASA.	M2	65		
B.6.2	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SILING PLASTER KERANGKA ALUMINIUM (CEILING CORNICE) TERMASUK 2 LAPISAN KEMASAN CAT EMULSI 'MALTEX' ATAU YANG SETARAF SERTA KELENGKAPAN PEMASANGAN SEPERTIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA	M2	65		
B.7	KERJA MEMBINA DINDING BATA 225MM TEBAL TERMASUK KERJA MELEPA KEDUA PERMUKAAN TERDEDAH TERMASUK KERJA PEMBINAAN TAPAK ASAS DINDING LENGKAP DENGAN BRC A8 SERTA KERJA MEMECAH LANTAI SEDIADA SEBAGAI PERSEDIAAN PEMBINAAN DINDING YANG BARU SEBAGAIMANA ARAHAN PEGAWAI PENGUASA.	M2	9		
B.8	TANDAS				
B.8.1	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JUBIN DINDING DARI JENIS HOMOGENOUSE TILE (300MM X 600MM) LENGKAP DENGAN SIMEN PELEKAT DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA DI TANDAS LELAKI DAN WANITA SEPERTIMANA ARAHAN WAKIL P.P	M2	10		
B.8.2	KERJA MEMBUKA MANGKUK TANDAS SEDIADA,MEMBEKAL DAN MEMASANG MANGKUK TANDAS DUDUK JENIS SERAMIK LENGKAP DENGAN CISTERN TERMASUK AKSESORI PEMASANGAN SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL P.P.	NO	1		
B.8.3	KERJA MEMBUKA PILI AIR YANG LAMA,MEMBEKAL DAN MEMASANG PILI AIR YANG BARU DARI JENIS BIDET TANGAN KUPRUM(STEEL HAND BIDET) TERMASUK KELENGKAPAN PEMASANGAN SEPERTIMANA ARAHAN WAKIL P.P	NO	1		
B.8.4	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SINKI JENIS SERAMIK TERMASUK PERANGKAP DAN PAIP BUANGAN SEBAGAIMANA PERSETUJUAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA	NO	1		
B.8.5	KERJA MEMBUKA PILI AIR YANG LAMA,MEMBEKAL DAN MEMASANG PILI AIR KELULI TAHAN KARAT (STAINLESS STEEL BIP TAP) TERMASUK KELENGKAPAN PEMASANGAN (SINGKI)SEPERTIMANA ARAHAN WAKIL P.P.	NO	2		
B.9	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMBINA TABLE TOP YANG BARU BERUKURAN 2000MM X 600MM X 700MM TINGGI KABINET BINA BENCH TOP L/D 'SOLID SURFACE SEAMLESS EPOXY RESIN COUNTERTOP SURFACE' DARI JENIS DAN KUALITI YANG DILULUSKAN TERMASUK TAPAK KONKRIT, 1 UNIT SINKI SERAMIK JENIS KEKOTAK, SERTA KELENGKAPAN DAN KEPERLUAN PEMASANGANNYA DI TANDAS LELAKI SEPERTIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	LOT	1		
B.10	KERJA MEMBINA LANTAI 'RAMP' KONKRIT DARIPADA KONKRIT G20 BERUKURAN 4800MM X 1200MM DENGAN ANGGARAN PURATA KETINGGIAN TIDAK KURANG 100MM DAN TIDAK MELEBIHI 200MM TERMASUK 2 LAPISAN BRC A10 TERMASUK KERJA MELARAS KETINGGIAN BERSESUAIAN MENGIKUT KESESUAIAN TAPAK SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL PENGAWAI PENGUASA.	M2	5.76		

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
B.11	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PENUTUP LONGKANG JENIS BESI BERGALVANI (GI) TERMASUK KEJRA MENGECAT SERTA KEMASAN PEMASANGAN BERUKURAN 4800MM X 1200MM SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	1.44		
B.12	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG AWNING BERUKURAN 1200MM X 2000MM LENGKAP DENGAN KERANGKA TERMASUK KERJA PEMASANGAN SERTA KELENGKAPAN PEMASANGAN SEBGAIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	2.4		
B.13	KERJA ELEKTRIK				
B.13.1	KERJA MEMBUKA,MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU L.E.D DOWNLIGHT 18 WATT LENGKAP DENGAN SUIS SERTA KELENGKAPA PEMASANGAN.	NO	15		
B.13.2	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KIPAS SILING 3 BLADE SAIZ 1500MM DIAMETER DARI JENAMA KDK ATAU SETARA SEBAGAIMANA PERSETUJUAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	NO	3		
B.13.3	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SOKET ALUR KELUAR 3 PIN TERMASUK KELENGKAPAN PEMASANGAN SERTA KERJA PENDAWAIAN SEHINGGA IA BERFUNGSI DENGAN BAIK.	NO	12		
B.13.4	KERJA MEMERIKSA LITAR PENDAWAIAN ELEKTRIK (TROUBLE SHOOTING) DI KESELURUHAN LITAR PENDAWAIAN DI STOR.	PUKAL	-		
B.13.5	KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KOTAK PAPAN AGIHAN UTAMA (DB BOX) LENGKAP DENGAN ELCB DAN MCB SERTA MEMASTIKAN SISTEM PENDAWAIAN BERFUNGSI DAN SELAMAT DIGUNAKAN DENGAN BAIK SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	LOT	1		
B.14	KERJA MENGECAT				
B.14.1	KERJA MEMBERSIH DAN MENGIKIS KESELURUHAN PERMUKAAN LUAR TEMBOK DINDING KONKRIT TERMINAL BAS DAN PONDOK TEKSI DENGAN MENGGUNAKAN MESIN AIR BERTEKANAN TINGGI (WATER JET) TERMASUK KERJA 'FILLER' PERMUKAAN DINDING YANG ROSAK SEBELUM KERJA MENGECAT SEMULA DILAKUKAN SEBAGAIMANA ARAHAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	175		
B.14.2	KERJA MEMBEKAL DAN MENGECAT SEMULA PERMUKAAN DINDING LUAR DI KEDAI PEJABAT DENGAN 1 LAPISAN ASAS (UNDERCOAT) DARI 'OIL BASE SEALER' DAN 2 LAPISAN CAT EMULSI 'WHEATHERSHEEL PAINT' DARI JENIS ICI ATAU YANG SETARAF SEBAGAIMANA PERSETUJUAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA.	M2	175		
B.15	KERJA MENGECAT BUMBUNG (KUANTITI PROVISIONAL)				
B.15.1	KERJA MEMBERSIH PERMUKAAN BUMBUNG SEDIADA,MEMBEKAL DAN MENGECAT SEMULA BUMBUNG DEK LOGAM DENGAN 1 LAPISAN 'ANTI RUST' SERTA 2 LAPISAN CAT GLOSS FINISH MENGGUNAKAN TEKNIK SEMBURAN ATAU KAEDAH YANG SESUAI DARI JENIS CAT YANG DILULUSKAN OLEH WAKIL PENGUASA ATAU SETARAF	M2	540		
JUMLAH KESELURUHAN (BIL B)					

BIL.	KETERANGAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
C	BAHAGIAN C				
C.1	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA SEJUMLAH WANG YANG DIPERUNTUKAN UNTUK MENJALANKAN KERJA - KERJA PEMBAIKAN ATAU MENAIKTARAF UNTUK ITEM YANG TIADA DI DALAM KONTRAK INI TERTAKLUK KEPADA KELULUSAN MESYUARAT PANEL PIHAK KONTRAKTOR PERLU MENGEMUKAKAN SEBUTHARGA (QUOTATION) DAN MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MBIP SEBELUM MENJALANKAN KERJA.	PUKAL	-		10,000.00
JUMLAH KESELURUHAN (BIL C)					